Tema o Asunto:	Comité general			**Reunión Número:**	15
Fecha:	09-02-2026	**Hora:**	9:00 a.m.	**Lugar:**	Oficina Contratista
Nombre y cargo de quien organiza la reunión:	Interventoría – Consorcio Nexo				
Archivada en:	Físico				

1. ORDEN DEL DÍA

Compromiso Social
Compromisos SSTMA
Compromisos Técnico

2. DESARROLLO

2.1 Seguimiento a compromisos adquiridos en reuniones anteriores

Acciones acordadas	Responsable	Fecha Comprometida	Estado (Sin iniciar, en ejecución, Finalizada)
Entrega de informe social 3, de interventoría a la entidad	Interventoría	03 de febrero del 2026	Cumplido
Entrega de informe social 3, de contratista a la entidad	Contratista / Interventoría	04 de febrero del 2026	Ejecución
Aprobación del plan de gestión de riesgos	Interventoría	02 de febrero del 2026	Cumplido
Revisión informe de apropiación ambiental de obra	Interventoría	02 de febrero del 2026	Cumplido
Entrega informe de apropiaciòn SST de obra	Contratista	03 de febrero del 2026	Cumplido
Revisión de APUS contractuales	Contratista / Interventoría	02 de febrero del 2026	Cumplido
Informe técnico 3 de obra	Contratista	03 de febrero del 2026	Cumplido

2.2 Desarrollo de la reunión

Compromisos:

- Entrega de informe social 3, de interventoría a la entidad, cumplido
- Entrega de informe social 3, de contratista a la entidad, en revisión por parte de la interventoría, el día de hoy remiten observaciones

- Aprobación del plan de gestión de riesgos, cumplido, el contratista indica que el día de hoy se hace el registro en el IDIGER.
- Revisión informe de apropiación ambiental de obra, cumplido, se remitió a la entidad
- Entrega informe de apropiaciòn SST de obra, cumplido, se hará una mesa de trabajo el día de hoy

- La interventoría indica que la semana pasada se enviaron varios llamados de atención al área SST, solicita más acompañamiento al área del parte del director
- La entidad indica que de los informes de etapa de apropiaciòn son los mas sencillos

- Revisión de APUS contractuales, cumplido, se remiten a la entidad para revisión
- Informe técnico 3 de obra, en revisión por parte de la interventoría

COMPONENTE SOCIAL

La profesional social de la interventoría indica lo siguiente:

Actas de compromiso

- Acta de compromiso del señor Leonardo Pardo del predio con invasión, en el CIVs 11001700 fue incumplida por el propietario. El contratista llamó al propietario y se envió solicitud por escrito, dando un tiempo perentorio. Se solicitó por el apoyo a la supervisión hacer alcance a este oficio enunciando los riesgos a la estructura por el no retiro de este cerramiento.
- Se realizó un acta de compromiso con el propietario del predio ubicado en la Calle 143 N.152c-21 CIV 11001660 para que el sector que se encuentra al frente de su predio no se utilizará de parqueadero, debido a que este se encuentra en una zona que representa un riesgo en el movimiento de la circulación de la volqueta, el propietario estuvo de acuerdo.

Programa de Atención a la Comunidad

Se levanto una PQRSD por daño en un bordillo del andén, por una volqueta, se levanta la atención en el formato correspondiente a la Sr María Mateus, propietaria del predio y se le informa que el arreglo se realizará el jueves 12 de febrero del 2026 por el contratista.

Programa Nuevos afectos, nuevos territorios:

El contratista debe realizar el primer encuentro con la comunidad el 14 de febrero del 2026 de acuerdo al cronograma social. Se está a la espera de la información del contratista y de la entidad.

- El contratista indica que en el cronograma da inicio el 14 de febrero, se considera reprogramar para el día 20, con el fin de que se tenga mayor participación de mujeres
- La entidad indica que con la Sociedad de arquitectos se solicito que fuera en la tarde, con el fin de hacer un recorrido en la noche.
-

Programa de Acciones Afirmativas para la Participación Económica con Enfoque de Derechos

La Interventoría verificó, en coordinación con el área de SSTMA, que el contratista cuenta con un total de cuarenta y tres (41) personas vinculadas al proyecto entre personal profesional y de obra. De este total, trece (11) personas pertenecen a la MONC, de las cuales tres (3) son residentes de la localidad de Suba, lo que representa un 27 **%** de contratación de mano de obra local, superando el requerimiento mínimo del 10 %.

En cuanto a la participación femenina, el proyecto cuenta con diez (10) mujeres vinculadas, lo que equivale al 24 %, cumpliendo el requerimiento del 13,8 %. Asimismo, se registra una (1) persona en condición de vulnerabilidad y una (1) persona en condición de discapacidad, dando cumplimiento a los requerimientos establecidos.

En conclusión, a la fecha se cumple con los porcentajes exigidos en el Anexo Social.

Programa atención y manejo de la comunidad en oposición

Frente a la inconformidad del volteadero, solo la situación se presentó por los participantes en el comité de veeduría, sin embargo, es necesario indicar que a la fecha no se han presentado más solicitudes formales por parte de ciudadanos o habitantes del sector. Se está a la espera de la información que envíe el contratista a interventoría.

- La entidad que está en revisión el primer informe de casos de oposición el cual remitirán observaciones el día de hoy.
- La entidad indica que solicitan una reunión con todas las partes, el paso 2 de la metodología de casos de oposición, con el fin de documentar los análisis que se tiene al respecto, esto es un insumo para respuesta a la comunidad.

Planes de contingencia – situación de seguridad

Se evidencio un conflicto, entre personal del contratista y un peatón.
Se enviará solicitud para acompañamiento de la policía anunciando en los comunicados, la colaboración de enviar acompañamiento de alguna patrulla de manera periódica. El contratista indica que esta información se enviará hoy a interventoría para su revisión y a la entidad.

- La entidad indica que se deben dejar precedente de las situaciones.
- Se solicito hacer una capacitación a los trabajadores de como acercarse a la comunidad
- El contratista indica que se ejecutara una capacitación sobre el conducto regular
- La entidad indica que en caso de que las profesionales se sientan en una situación de peligro, no hablar con la persona. Se debe escalar a la entidad y a las autoridades competentes, se solicita entregar oficio para documentar la situación a la interventoría

El día de hoy se remiten los CD, para dar alcance a los informes de interventoría

COMPONENTE SST-MA

PERSONAL Y MAQUINARIA

Esta semana no se presentan ingresos de personal.

- Se remitieron documentos de ingreso de 3 trabajadores los cuales fueron observados por la interventoría y a la fecha no se han subsanado las observaciones por parte del contratista.
- El contratista indica que el día de hoy se remite los documentos subsanados
- La entidad le recuerda al contratista de obra que el personal que ingresa a la obra debe estar previamente aprobado por interventoría

Se cuenta con la siguiente maquinaria:

- 2 pajaritas
- 1 retroexcavadora de oruga
- 1 minicargador
- 4 volquetas
- 1 Vibrocompactador

Los Documentos de una nueva retroexcavadora llego esta mañana y tienen observaciones preliminarmente.

Personal retirado

No se reportan retiros de personal, ni de maquinaria

Personal antiguo

41 trabajadores

Para un total de 41 personas a la fecha.

DOCUMENTOS CONTRATUALES

PGRD: el contratista debe registrar el plan en el IDIGER y presentar el radicado a la interventorìa para su remisión a la entidad.

INFORMES MENSUALES

El informe ambiental de apropiación fue aprobado por la interventoría y remitido a la CVP, el informe 1 de construcción fue observado y el día de hoy fue radicado por el contratista. Se hará revisión por parte de la interventoría.

El informe SST de la etapa de apropiación fue radicado por el contratista, sin embargo, se evidencio que no se cuenta con la plantilla mínima de esa etapa por lo que se realizará mesa de trabajo el día de hoy con el contratista. Una vez se valide, se procede con la revisión del informe 1 de la etapa de construcción.

ACTIVIDADES DE OBRA

En obra se cuenta con

- 2 BOAL
- 2 TRAFICOS
- 7 AUXILIARES
- 1 MAESTRO DE OBRA
- 2 OPERADORES

- La interventoría solicitó al contratista instalar de manera inmediata la el kit de emergencia en la carpa, se solicita que el campamento se adecue donde este el personal.
- La entidad indica que el kit de emergencia debe estar instalado
- El contratista manifiesta que el día de mañana instala el kit de emergencia
- Se reitera al contratista su compromiso de dar cumplimiento a la adecuación de los senderos peatonales y accesos a viviendas en los frentes de obras.

La semana pasada se retiró los RCD, pero a la fecha se cuenta con bastante RCD en la zona.

Comentarios Recorrido

- La entidad indica que se debe maximizar la seguridad en el 1701, teniendo en cuenta la excavación profunda, bloquear ingreso de persona en el CIV, dado que el terreno esta inestable, solicita personal permanente que bloqueé el ingreso de personas de la comunidad, se debe garantizar el entibado, se sugiere entibado tipo cajón, se debe revisar la viabilidad desde el componente técnico
- La interventoría indica que se debe instalar malla, y señalización de excavación profunda
- La entidad indica que, para los peatones se debe dejar señal de peligro, riesgo caído y prohibición

Temas varios

- La entidad realiza llamado de atención de cerrar el tema de apropiaciòn, la directriz de la directoria de barrios, es cerrar esta etapa, el componente SST-MA esta bastante quedado.
- La entidad indica que, la apropiaciòn es integral donde abarca todos los componentes, el informe técnico de apropiaciòn está en revisión de los especialistas, se espera respuesta durante la semana.
- La entidad indica que la forma de pago es aprobación de informe de apropiaciòn de todos los componentes

Llamado de atención al contratista

- La entidad hace llamado de atención, al inicio de etapa de construcción se realizó un grupo de WhatsApp, con el fin de reportar las actividades diarias, a la fecha en ocasiones no envían evidencia de las actividades por parte del contratista, solicita que el director de obra estar pendiente del tema.
- El contratista solicita que incluyan a los grupos y en las reuniones semanales al componente técnico con el fin de verificar el cumplimiento de la solicitud realizada por la entidad
- La entidad indica que en ocasiones se programan actividades los fines de semana, se ha solicitado que informen estas actividades, se solicita que se retome el reporte diario de actividades.

COMPONENTE TECNICO

La interventoría indica que

Seguimiento programación

- Porcentaje proyectado: 14%
- Porcentaje ejecutado: 12%

Desagregado por CIV tenemos:

- 11001560 proyectado: 68% ejecutado: 53%
- 11001523 proyectado: 72% ejecutado: 58%
- 11001700 proyectado: 24% ejecutado: 19%
- 11001701 proyectado 0% ejecutado 4%
- 11001660 proyectado 0% ejecutado 4%
- 11001690 proyectado 0% ejecutado 4%

- La entidad indica que, está en nivel de rajón en el CIV 1560, y aún está pendiente actividades, solicita explicación del seguimiento del avance, o reportarlo por subcapítulos, enviarlo los lunes antes del comité.
- El contratista indica que la programación esta estructurado de acuerdo al presupuesto de obra.

Actividades en obra:

- la interventoría indica que la semana se hablo de un ajuste cimentación de la tubería, se remitió una solicitud de ampliar el concepto
- la entidad indica que se debe remitir a la CVP para el aval del especialista, y se debe revisar el tema presupuestal para cualquier cambio.
- El contratista indica que se encontró la tubería existente CIV 1700, a 60 cm de profundidad, el lineamiento esta sobre la tubería sanitaria, solicitan acercamiento con el acueducto para definir los empates
- La entidad indica que se pueden comunicar directamente con el acueducto para comentar la situación
- El contratista indica que el objetivo es evitar daños.

Red sanitaria

- El contratista manifiesta que, la alternativa propuesta y la cual había sido avalada por interventoría y entidad no se podrá ejecutar por temas técnicos, se debe optar por la primera propuesta
- La entidad indica que, al dejar la alternativa antes propuesta, generara una sedimentación por cambio de dirección, se debe sustentar dado que se opta por la primera alternativa planteada y la EAAB ya contaba con la socialización

de la segunda propuesta, por tal motivo se debe dar alcance a la alternativa y plantear la justificación respectiva
- El contratista indica que habrá un costo adicional implementando esta alternativa, solicitan mesa de trabajo para definir el tema para presentar al acueducto.

Comentarios recorridos:

La entidad indica que el entibado debe venir con concepto del geotecnistas

APUs contractuales

Están en revisión del profesional del presupuesto de la entidad

Informe de apropiación

Es una solicitud de la directora cerrar el tema de apropiación, se espera cerrar el tema SST antes del miércoles

Actas parciales

Para hacer el trámite de las actas deben estar aprobados los APUS contractuales

Anticipo

El contratista indica lo siguiente:

- Orden 1 y 2, la fiducia no ha realizado desembolsado.
- Orden 3, la interventoría realizo observaciones por parte de la interventoría, se realizaron las subsanaciones de los comentarios a la espera de revisión de interventoría

Informes mensuales

La interventoría indica que se enviaran observaciones al contratista el día de hoy

Temas varios

La entidad indica que el predio que tiene cerramiento en lamina se debe reiterar al propietario las afectaciones que se pueden generar por las obras que se están ejecutando, se debe remitir el tema de inspección de policía

3. COMPROMISOS

	Responsable	Fecha Comprometida
Remitir las observaciones del informe 3 social de obra	Interventoría	9 de febrero del 2026
Programar reunión con un represéntate de las áreas con el fin de revisar los casos de oposición	Entidad	Durante la semana
Mesa de trabajo SST	Contratista / interventoría	9 de febrero del 2026
Remisión de CD informes de interventoría componente social	Interventoría	9 de febrero del 2026
Instalación de kit de emergencia en la carpa	Contratista	10 de febrero del 2026
Remisión de PDF del seguimiento a la programación con subcapítulos a la entidad	Interventoría	9 de febrero del 2026
Mesa de trabajo tema hidrosanitario	Contratista / interventoría / entidad	Durante la semana
Observaciones al informe técnico de obra	Interventoría	9 de febrero del 2026

Observaciones:

4. REGISTRO DE ASISTENTES		
Nombre	**Dependencia**	**Firma**
Darío Fernando Alba Rodríguez	Apoyo Supervisión Técnico Líder CVP	
Valeria Benavidez Pedraza	Apoyo Supervisión Social CVP	
Cristian Alejandro Payan Martínez	Apoyo a la Supervisión SSTMA CVP	
Felipe García Olarte	Apoyo jurídico CVP	
Juliana Aristizábal	Apoyo jurídico CVP	

Luis Ramírez	Contratista	
Cristian Molina	Contratista	
Yeny Huerfano	Contratista	
Edna Flores	Contratista	
Luz Dary Riaño Sánchez	Profesional SST Contratista	
Paola Astrid Fernández Rodríguez	Profesional Ambiental Contratista	
Dairo Salamanca Olarte	Director de Interventoría	
Rosa Benavides	Profesional Social Interventoría	
Viviana Alexandra Charris Santacruz	Profesional SSTMA Interventoría	
Daniel Dávila	Representante Legal de la interventoría	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA

Código: 208-GD-Ft-43	
Versión: 3	Pág. 1 de 2
Vigente desde: 25-11-2015	

OBJETIVO ACTIVIDAD:	Comité Integral contratos CVP 701 y 707		
DEPENDENCIA:		**FECHA:**	9-Febrero-2026
COORDINADOR:			

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMAIL	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (Nº Contrato)			
1	CRISTIAN A. PAYAN	SUPERV. SSTMA						042	DMB – CVP	cristian.payan@cvp.	
2	Juliana Aristizábal O.	Apoyo supervisión						144	DMB – CVP	juliana.aristizabal@cvp.	
3.	Felipe Garcia O	Apoyo Supervisi						43	DMB – CVP	Felipe.garcia@ cvp.	
4.	Valeria Bencardes	Contratista.							DMB – CVP	valeria.bencardes	
5	Lisseth Arroyo	contratista						331	DMB – CVP	lisseth.arroyo@cvp.gov	
6	IVAN PERDOMO-L	Contratista						168	Dep-DIT-Social	ivan.perdomo@cvp.gov	
7	David Felipe Herrera	Contratista							Consorcio Gilbao 2025	trabajosocialvialbilbao@gmail.	
8	Karen Díaz Tovar	Aux. Social						701	Consorcio vial bilbao 2025	socialvialbilbao@ gmail.com	
9	Yaqueny Perez C.	Contratista						701	Consorcio vial bilbao 2025.	socialvialbilbao @ gmail.com	
10	Camilo Andres Triana	Contratista						701	Camilo-Triana@ gmail.com	Consorcio vial Bilbao	
11	Ana Gabriela Suarez Prieto	contratista						701	consorcio vial bilbao 2025	sst vial bilbao @ gmail. com	
12	Viviana C Medina Rojas	Contratista						701	consorcio vial bilbao 2025	SSTvialbilbao @ gmail.com	
13	David Obando O.	Residente Amb.						701	ambiental vialbilbao @gmail.com	ambiental vialbilbao @gmail.com	
14	Estefany Cardona	contratista						701	consorcio vial bilbao 2025	Estefany Cardona ATriz @gmail.com	
15	Dairo Adamang	Interventoria						702	interventoria	consorcio vial @ cdingenieria.com.	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de la Vivienda Popular

FORMATO DE ASISTENCIA

Código 208-GD-Ft-43	
Versión 3	Pág 2 de 2
Vigente desde 25-11-2015	

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	TIPO DE VINCULACIÓN						DEPENDENCIA / ENTIDAD	EMA'L	FIRMA
			Libre Nombramiento	Carrera	Provisional	Trabajador oficial	Planta temporal	Contratista (Contrato)			
16	Emil Vergara H.	Ing. R. interl						707	Interventoria		
17	Dario Fernando Alba	Contratista						124	CVP - DMB	dario.alba@cvp.gov.co	
18	Yony Huertano	Coordinador obra						701	Consorcio Vial bilbao 2025	residentevialbilbao@gmail	
19	Luis Ramirez	Director Obra						701	Vialbilbao2025@gmail.com	Vialbilbaozo@gmail.com	
20	Cristian Echeverry	Residente Obra						701	residente vial bilbao 2@gmail.com	residentevialbilbao2@gmail.com	
21	Rosa Bernardes	Residente Social Interventoria						707	Interventoria consorcio NexO	social.interventoria+tote outlook.com	Rosa Bernardes
	Wilmer Cuesta	Residente SSTMA						707	Residente SSTH Bilbao	Interventoria	
	Harvey Galindo	CVP - DMB						125	CVP - DMB	harvey.galindo@	